

UAB KAUNO BUTŲ ŪKIO SUPAPRASTINTŲ VIEŠŪJŲ PIRKIMŲ TAISYKLĖS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. UAB Kauno butų ūkio viešųjų supaprastintų pirkimų taisyklės (toliau – taisyklės) nustato perkančiosios organizacijos, t.y. UAB Kauno butų ūkio prekių, paslaugų ir darbų pirkimų organizavimą, vykdymą, ginčų nagrinėjimo procedūras.

2. Šiose taisyklėse reglamentuojami pirkimai (toliau – supaprastinti pirkimai):

2.1. kurių vertė yra mažesnė už tarptautinio pirkimo vertės ribas;

2.2. Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – Viešųjų pirkimų įstatymas) 2 priedėlyje nurodytų B paslaugų pirkimai neatsižvelgiant į pirkimo vertę;

2.3. Viešųjų pirkimų įstatymo 9 straipsnio 14 dalyje nurodyti pirkimai. Jei numatomo pirkimo vertė yra ne mažesnė, negu nustatyta tarptautinio pirkimo vertės riba, atliekant pirkimus atskiroms pirkimo dalims, kurių:

2.3.1. kiekvienos vertė yra mažesnė kaip 80 000 eurų be PVM perkant paslaugas ar panašias prekes, 1 000 000 eurų be PVM – perkant darbus;

2.3.2. bendra tokių pirkimo dalių vertė yra ne didesnė kaip 20 procentų bendros visų pirkimo dalių vertės.

3. Numatomo prekių, paslaugų ir darbų pirkimo vertė apskaičiuojama vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 9 straipsnio nuostatomis bei Viešųjų pirkimų tarnybos patvirtinta Numatomo viešojo pirkimo vertės skaičiavimo metodika.

4. Su šiomis taisyklėmis privalo būti susipažinę ir jomis vadovautis:

4.1. Perkančiosios organizacijos viešųjų pirkimų komisijos pirmininkas, pirmininko pavaduotojas, nariai ir ekspertai;

4.2. pirkimų organizatoriai.

5. Šios taisyklės netaikomos Viešųjų pirkimų įstatymo 10 straipsnyje nustatytais atvejais.

6. Šios taisyklės yra viešas dokumentas, kuris yra skelbiamas Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje (toliau – CVP IS). UAB Kauno butų ūkis taip pat sudaro kitas galimybes tiekėjams susipažinti su šiomis taisyklėmis.

7. Pagrindinės taisyklių sąvokos:

7.1. **apklausa raštu** – mažos vertės pirkimo būdas, kai UAB Kauno butų ūkis raštu ar skelbimu kviečia tiekėjus pateikti pasiūlymus ir perka prekes, paslaugas ar darbus iš pirkimą laimėjusio tiekėjo. Apklausiant raštu, tiekėjai (-jas) savo pasiūlymus privalo pateikti raštu;

7.2. **apklausa žodžiu** – UAB Kauno butų ūkio žodinis kreipimasis į tiekėjus (-ą) su prašymu pateikti pasiūlymus. Taip pat galima pasinaudoti viešai tiekėjų pateikta informacija (reklama internete ir kt.) apie siūlomas prekes, paslaugas, darbus. Toks informacijos gavimas prilyginamas žodinei tiekėjų apklausai. Apklausiant žodžiu su tiekėjais taip pat bendraujama asmeniškai arba telefonu. Tiekėjai gali, bet neprivalo pateikti savo pasiūlymų raštu.

7.3. **komisija** – UAB Kauno butų ūkio generalinio direktoriaus įsakymu iš ne mažiau kaip 3 asmenų pirkimams organizuoti ir vykdyti sudaryta viešųjų pirkimų komisija (toliau – Komisija), veikianti pagal patvirtintą Komisijos darbo reglamentą;

7.4. **mažos vertės pirkimai** – supaprastinti pirkimai, kai yra bent viena iš šių sąlygų:

7.4.1. prekių ar paslaugų pirkimo vertė yra mažesnė kaip 58 000 eurų be PVM, o darbų pirkimo vertė mažesnė kaip 145 000 eurų be PVM;

suskirstyti į atskiras dalis, kurių kiekvienai numatoma sudaryti atskirą pirkimo sutartį (sutartis), jeigu bendra šių sutarčių vertė yra ne didesnė kaip 10 procentų prekių ar paslaugų supaprastintų pirkimų to paties tipo sutarčių vertės ir mažesnė kaip 58 000 eurų be PVM, o perkant darbus – ne didesnė kaip 1,5 procento to paties objekto supaprastinto pirkimo vertės ir mažesnė kaip 145 000 eurų be PVM;

7.5. **pirkimo iniciatoriai** – UAB Kauno butų ūkis generalinio direktoriaus įsakymu paskirti darbuotojai, kurie nurodo poreikį įsigyti reikalingas prekes, paslaugas arba darbus;

7.6. **pirkimų organizatoriai** – UAB Kauno butų ūkis generalinio direktoriaus įsakymu paskirti darbuotojai, viešųjų pirkimų specialistai. Pirkimų organizatoriai šių taisyklių nustatyta tvarka organizuoja ir atlieka prikimus mažos vertės pirkimų apklausos būdu, kai tokiems pirkimams atlikti nesudaroma komisija;

7.7. **supaprastintas atviras konkursas** – supaprastinto (išskyrus mažos vertės) pirkimo būdas, kai apie pirkimą skelbiama viešai ir kiekvienas suinteresuotas tiekėjas gali pateikti pasiūlymą;

7.8. **supaprastintos neskelbiamos derybos** – supaprastinto (išskyrus mažos vertės) pirkimo būdas, kai apie pirkimą viešai neskelbiama, pasiūlymus teikia UAB Kauno butų ūkis pakviesti tiekėjai ir UAB Kauno butų ūkis su kiekvienu tiekėju atskirai derasi dėl jo pateiktos kainos ir kitų pasiūlymo sąlygų;

7.9. **supaprastintos skelbiamos derybos** – supaprastinto (išskyrus mažos vertės) pirkimo būdas, kai apie pirkimą skelbiama viešai ir pasiūlymus (ar paraiškas dalyvauti derybose) gali pateikti visi tiekėjai, o UAB Kauno butų ūkis konsultuojasi su visais ar atrinktais kandidatais ir su vienu ar keliais iš jų derasi dėl jų pateiktų kainų ir kitų pasiūlymų sąlygų;

8. Kitos šiose taisyklėse vartojamos pagrindinės sąvokos apibrėžtos Viešųjų pirkimų įstatyme.

9. Atliekant viešojo supaprastinto pirkimo procedūras turi būti laikomasi lygiateisiškumo, nediskriminavimo, abipusio pripažinimo, proporcingumo ir skaidrumo principų bei konfidencialumo reikalavimų.

10. Pirkimo tikslas – sudaryti pirkimo sutartį, leidžiančią įsigyti UAB Kauno komunaliniam ir butų ūkiui ar tretiesiems asmenims reikalingų prekių, paslaugų ar darbų, racionaliai naudojant tam skirtas lėšas.

11. Pirkimo pradžią ir pabaigą reglamentuoja Viešųjų pirkimų įstatymo 7 straipsnis.

12. UAB Kauno butų ūkis, bet kuriuo metu iki pirkimo sutarties sudarymo, gali nutraukti pirkimo procedūras, jei atsirado aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti. Sprendimą dėl pirkimo procedūrų nutraukimo priima komisija arba pirkimų organizatoriai, priklausomai nuo to, kas atlieka konkretaus supaprastinto pirkimo procedūras.

13. Administracija privalo įsigyti prekes, paslaugas ir darbus iš viešosios įstaigos CPO LT, atliekančios centrinės perkančiosios organizacijos funkcijas, elektroninio katalogo CPO.ltTM (toliau – elektroninis katalogas), kai elektroniniame kataloge siūlomos prekės, paslaugos ar darbai atitinka Administracijos poreikius ir Administracija negali jų atlikti efektyvesniu būdu racionaliai naudodama tam skirtas lėšas. Pirkimo komisija ar pirkimų organizatorius privalo motyvuoti savo sprendimą neatlikti elektroniniame kataloge siūlomų prekių, paslaugų ar darbų pirkimo ir saugoti tai patvirtinantį dokumentą kartu su kitais pirkimo dokumentais Viešųjų pirkimų įstatymo 21 straipsnyje nustatyta tvarka.

14. UAB Kauno butų ūkis turi užtikrinti, kad prekių, paslaugų ir darbų viešieji pirkimai, atliekami Centrinės viešųjų pirkimų informacinės sistemos priemonėmis (kai pirkimo atveju elektroninėmis priemonėmis pateikiamas skelbimas apie pirkimą (neskelbiamų pirkimų atveju – kvietimas), kiti pirkimo dokumentai ir priimami tiekėjų pasiūlymai) kiekvienais kalendoriniais metais sudarytų ne mažiau kaip 50 procentų UAB Kauno butų ūkis viešųjų pirkimų bendrosios vertės.

15. UAB Kauno butų ūkis, atlikdamas supaprastintus pirkimus, privalo vadovautis Viešųjų pirkimų įstatymo I skyriaus, 24 straipsnio 2 dalies 6, 7, 8, 9, 13, 14, 23 punktų, 3, 5 ir 6 dalių, 27 straipsnio 1 dalies, 28 straipsnio 10 dalies, 40 straipsnio, 41 straipsnio 1 dalies, IV ir V skyrių reikalavimais (atlikdamas mažos vertės pirkimus neprivalo vadovautis Viešųjų pirkimų įstatymo 7 straipsnio 1 dalies, 17 straipsnio 1, 2, 5, 7, 8 dalių, 18 straipsnio 1, 2, 3, 6 dalių, 24 straipsnio 2 dalies 6, 7, 8, 9, 13, 14, 23 punktų, 3 ir 6 dalių, 27 straipsnio 1 dalies, 28 straipsnio 10 dalies, 40

pasiūlymą kviečiamas tik vienas tiekėjas, neprivalo vadovautis Viešųjų pirkimų įstatymo 24 straipsnio 2 dalies 5, 6, 7, 8, 9, 13, 14, 23 punktų, 3, 5 ir 6 dalių reikalavimais, jeigu mano, kad tokia informacija yra nereikalinga.

II. PIRKIMŲ ORGANIZAVIMAS IR VYKDYMAS

16. Pirkimų organizatorius arba pirkimo komisija (jei pirkimas turi būti vykdomas komisijos) prieš pradėdamas pirkimą turi išsiaiškinti, kokias prekes, paslaugas ar darbus reikės pirkti, taip pat reikalingą šių prekių, paslaugų ar darbų kiekį. Tam pirkimų organizatorius arba komisija gali apklausti darbuotojus, remtis defektiniais aktais, naudojimo instrukcijomis, planais ar kompetentingų įstaigos valstybės tarnautojų arba darbuotojų dirbančių pagal darbo sutartį sprendimais. Taip pat pirkimų organizatorius arba komisija turi nustatyti perkamų prekių, paslaugų ar darbų savybes. Nustatydamas šias savybes, pirkimų organizatorius arba komisija remiasi įstaigos darbuotojų pateiktais pasiūlymais, turimais techniniais aprašymais, savo darbo patirtimi. Jeigu reikia, pirkimų organizatorius ar komisija gali konsultuotis su atitinkamos srities specialistais, ekspertais. Pagal pateiktą informaciją numatomo pirkimo vertę skaičiuoja pirkimų organizatorius.

17. Pirkimų organizatorius arba komisija taip pat apibrėžia ir pagrindines sutarties sąlygas: sutarties šalių teises ir pareigas, perkamas prekes, paslaugas ar darbus, jeigu įmanoma, – tikslius jų kiekius, kainodaros taisykles, atsiskaitymų ir mokėjimo tvarką, prievolių įvykdymo terminus, prievolių įvykdymo užtikrinimą, ginčų sprendimo tvarką, sutarties nutraukimo tvarką, sutarties galiojimą, jeigu sudaroma preliminarioji sutartis, – jai būdingas nuostatas. Pagrindinės sutarties nuostatos nėra nustatomos, kai pirkimo sutartis yra sudaroma žodžiu. Pirkimo organizatorius turi pateikti tiesioginiam vadovui pakviestų į pirkimą dalyvių sąrašą patvirtinimui..

18. UAB Kauno butų ūkis, atlikdama supaprastintus pirkimus, ne mažiau kaip 5 procentus visų supaprastintų pirkimų vertės pirkimų privalo atlikti iš neįgaliųjų socialinių įmonių, socialinių įmonių, įmonių, kuriose dirba daugiau kaip 50 procentų nuteistųjų, atliekančių arešto, terminuoto laisvės atėmimo ir laisvės atėmimo iki gyvos galvos bausmės, arba įmonių, kurių dalyviai yra sveikatos priežiūros įstaigos ir kuriose darbo terapijos pagrindais dirba ne mažiau kaip 50 procentų pacientų, jų pagamintoms prekėms, teikiamoms paslaugoms ar atliekamiems darbams pirkti arba atlikti pagal remiamų asmenų, kurių dauguma yra neįgalieji, įdarbinimo programas, išskyrus atvejus, kai perkančiajai organizacijai reikiamų prekių šios įstaigos ir įmonės negamina, paslaugų neteikia ar darbų neatlieka, kaip tai numatyta Viešųjų pirkimų įstatymo 91 str..

19. Pirkimus, kuomet numatomos sudaryti pirkimo sutarties vertė iki 30 000 eurų be PVM (imtinai), vykdo pirkimų organizatorius, pirkimus kuomet numatomos sudaryti pirkimo sutarties vertė viršija 30 000 eurų be PVM, vykdo Komisija, jeigu UAB Kauno butų ūkis direktorius nenusprendžia kitaip. Komisija savo sprendimus įformina protokolu, o pirkimų organizatorius – Pirkimo pažymoje (išskyrus Taisyklių XI skyriuje nurodytas išimtis).

20. UAB Kauno butų ūkis ir tiekėjams bendraujant tarpusavyje, keičiantis informacija, duomenys turi būti perduodami taip, kad būtų užtikrinamas jų vientisumas, išsaugomas pasiūlymų konfidencialumas. Taip pat būtina užtikrinti, kad UAB Kauno butų ūkis su pasiūlymų turiniu galėtų susipažinti tik pasibaigus nustatytam jų pateikimo terminui. Šis reikalavimas neprivalomas atliekant mažos vertės pirkimus..

22. Perkančioji organizacija apie pradedamą bet kurį pirkimą, taip pat nustatytą laimėtoją ir ketinamą sudaryti bei sudarytą pirkimo sutartį nedelsdama, tačiau ne anksčiau negu skelbimas bus išsiųstas Europos Sąjungos oficialiųjų leidinių biurui ir (ar) paskelbtas Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje, informuoja savo tinklalapyje bei leidinio „Valstybės žinios“ priede „Informaciniai pranešimai“ (mažos vertės pirkimų atveju – tik savo tinklalapyje) nurodydama:

22.1. apie pradedamą pirkimą – pirkimo objektą, pirkimo būdą ir jo pasirinkimo priežastis;

22.2. apie nustatytą laimėtoją ir ketinamą sudaryti pirkimo sutartį – pirkimo objektą, numatomą pirkimo sutarties kainą, laimėjusio dalyvio pavadinimą, jo pasirinkimo priežastis ir, jeigu žinoma, pirkimo sutarties įsipareigojimų dalį, kuriai laimėtojas ketina pasitelkti subrangovus, subteikėjus ar subteikėjus;

dalyvio pavadinimą ir, jeigu žinoma, pirkimo sutarties įsipareigojimų dalį, kuriai laimėtojas ketina pasitelkti subrangovus, subtiekėjus ar subteikėjus;

22.4. taip pat kitą Viešųjų pirkimų tarnybos nustatytą informaciją.

III. TIEKĖJŲ KVALIFIKACIJA

23. Parinkdamas tiekėją ir siekdamas įsitikinti, ar tiekėjas bus pajėgus įvykdyti pirkimo sutartį, UAB Kauno butų ūkis, vadovaujasi Viešųjų pirkimų įstatymo 32–38 straipsniuose nustatytais reikalavimais (Viešųjų pirkimų įstatymo 33 straipsnio 1 dalyje nustatytų reikalavimų neprivaloma taikyti mažos vertės pirkimų atveju).

24. **Tiekėjų kvalifikacijos neprivaloma tikrinti, kai:**

24.1. pirkimas vykdomas supaprastintų neskelbiamų derybų būdu;;

24.2. atliekami mažos vertės pirkimai..

IV. TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

25. UAB Kauno butų ūkis, atlikdamas supaprastintus pirkimus (išskyrus mažos vertės pirkimus), techninę specifikaciją rengia vadovaudamasis Viešųjų pirkimų įstatymo 25 straipsnyje nustatytais reikalavimais. UAB Kauno butų ūkis, atlikdamas mažos vertės pirkimus, gali nesivadovauti Viešųjų pirkimų įstatymo 25 straipsnyje nustatytais reikalavimais, tačiau bet kuriuo atveju jis turi užtikrinti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nurodytų principų laikymąsi.

Techninės specifikacijos projektas paskelbiamas Viešųjų pirkimų įstatyme nustatyta tvarka.

V. VOKŲ SU PASIŪLYMAIS ATPLĖŠIMO (SUSIPAŽINIMO SU ELEKTRONINIAIS PASIŪLYMAIS) PROCEDŪRA

26. Visus gautus vokus su pasiūlymais, išskyrus elektroninėmis priemonėmis gautus pasiūlymus, registruoja Komisijos narys arba Pirkimo organizatorius. Ant gauto voko su pasiūlymu, užrašomas:

26.1. konkrečiam pirkimui gauto voko eilės numeris;

26.2. voko su pasiūlymu gavimo diena, valanda ir minutė.

27. Pradinis susipažinimas su elektroninėmis priemonėmis gautais pasiūlymais pagal šias taisykles yra prilyginamas vokų atplėšimui. Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūra vyksta pirkimo dokumentuose nurodytoje vietoje, nurodytą dieną, valandą ir minutę. Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūros diena ir valanda turi sutapti su pasiūlymų pateikimo termino pabaiga. Vokų atplėšimo procedūroje, išskyrus atvejus, kai pirkimas vykdomas CVP IS priemonėmis, arba kai numatoma derėtis dėl pasiūlymo sąlygų, kviečiami dalyvauti visi pasiūlymus pateikę tiekėjai arba jų įgalioti atstovai... Nustatytu laiku turi būti atplėšti visi vokai su pasiūlymais, gauti nepasibaigus jų pateikimo terminui.

28. Apie vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūrų metu paskelbtą informaciją raštu pranešama ir vokų atplėšimo procedūroje nedalyvaujantiems pasiūlymus pateikusiems tiekėjams, jeigu jie to pageidauja (išskyrus atvejus, kai numatoma derėtis dėl pasiūlymo sąlygų). Kiekvienas vokų atplėšimo procedūroje dalyvaujantis tiekėjas ar jo atstovas turi teisę asmeniškai susipažinti su viešai perskaityta informacija, tačiau supažindindama su šia informacija perkančioji organizacija negali atskleisti tiekėjo pasiūlyme esančios konfidencialios informacijos.

29. Kai pirkimą atlieka Komisija, vokai su pasiūlymais atplėšiami (su elektroniniais pasiūlymais susipažįstama) Komisijos posėdyje. Komisija vokų atplėšimo procedūros rezultatus įformina protokolu. Kai pirkimą atlieka pirkimų organizatorius, vokų atplėšimo procedūros rezultatai įforminami Pirkimo pažymoje.

30. Vokų su pasiūlymais atplėšimo metu skelbiama:

30.1. pasiūlymą pateikusio tiekėjo pavadinimas;

30.2. kai pasiūlymai vertinami pagal mažiausios kainos kriterijų – pasiūlyme nurodyta kaina;

kriterijų ir pasiūlymą prašoma pateikti viename voke – pasiūlyme nurodyta kaina ir pagrindinės techninės pasiūlymo charakteristikos. Jeigu pageidauja nors vienas vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūroje dalyvaujantis tiekėjas ar jo atstovas, turi būti paskelbtos visos pasiūlymų charakteristikos, į kurias bus atsižvelgta vertinant pasiūlymus;

30.4. kai pasiūlymai vertinami pagal ekonomiškai naudingiausio pasiūlymo vertinimo kriterijų ir prašoma pateikti pasiūlymus dviejuose vokuose (vertinant ekspertinių vertinimų metodais), vokų su pasiūlymais, kuriuose yra techniniai pasiūlymo duomenys, atplėšimo procedūroje skelbiamos pagrindinės techninės pasiūlymo charakteristikos, o vokų su pasiūlymais, kuriuose nurodytos kainos, atplėšimo procedūroje – pasiūlyme nurodyta kaina;

30.5. pranešama, ar yra pateiktas pasiūlymo galiojimo užtikrinimo dokumentas (jei jo reikalaujama);

30.6. ar pateiktas pasiūlymas atitinka viešojo pirkimo dokumentuose nustatytus formos reikalavimus:

30.6.1. ar pasiūlymas pasirašytas tiekėjo ar jo įgalioto asmens, o elektroninėmis priemonėmis teikiamas pasiūlymas – pateiktas su saugiu elektroniniu parašu;

30.6.2. kai reikalaujama: ar pateiktas pasiūlymas yra susiūtas, sunumeruotas; ar pasiūlymas paskutinio lapo antroje pusėje patvirtintas tiekėjo ar jo įgalioto asmens parašu, ar nurodytas pasirašančio asmens vardas, pavardė, pareigos bei pasiūlymą sudarančių lapų skaičius;

30.6.3. kai pasiūlymai pateikiami elektroninėmis priemonėmis – ar pasiūlymas pateiktas Perkančiosios organizacijos nurodytomis elektroninėmis priemonėmis, ar nebuvo neteisėtos priemonės atvejų.

31. Tuo atveju, kai pasiūlymo kaina, išreikšta skaičiais, neatitinka kainos, nurodytos žodžiais, teisinga laikoma kaina, nurodyta žodžiais.

32. Vykdamas supaprastintą atvirą konkursą vokų su pasiūlymais atplėšimo metu komisija turi leisti posėdyje dalyvaujantiems suinteresuotiems tiekėjams ar jų įgaliotiems atstovams viešai ištaisyti komisijos pastebėtus jų pasiūlymo susiuvimo ar įforminimo trūkumus, kuriuos įmanoma ištaisyti posėdžio metu.

33. Pasiūlymų nagrinėjimo, vertinimo ir palyginimo procedūras komisija atlieka pasiūlymus pateikusiems tiekėjams nedalyvaujant.

VI. PASIŪLYMŲ VERTINIMAS IR PALYGINIMAS

34. UAB Kauno butų ūkis vertindamas gautus pasiūlymus:

34.1. Jeigu kandidatas ar dalyvis pateikė netikslius ar neišsamius duomenis apie savo kvalifikaciją, perkančioji organizacija privalo nepažeisdama viešųjų pirkimų principų prašyti kandidatą ar dalyvį šiuos duomenis papildyti arba paaiškinti per protingą terminą

34.2. gali prašyti, kad dalyviai paaiškintų savo pasiūlymus, tačiau jis negali prašyti, siūlyti arba leisti pakeisti pasiūlymo esmės – pakeisti kainą arba padaryti kitų pakeitimų, dėl kurių pirkimo dokumentų reikalavimų neatitinkantis pasiūlymas taptų atitinkantis pirkimo dokumentų reikalavimus.

34.3. Jeigu tiekėjas pateikė netikslius, neišsamius pirkimo dokumentuose nurodytus kartu su pasiūlymu teikiamus dokumentus: tiekėjo įgaliojimą asmeniui pasirašyti paraišką ar pasiūlymą, jungtinės veiklos sutartį, pasiūlymo galiojimo užtikrinimą patvirtinantį dokumentą ar jų nepateikė, perkančioji organizacija privalo prašyti tiekėjo patikslinti, papildyti arba pateikti šiuos dokumentus per jos nustatytą protingą terminą, kuris negali būti trumpesnis kaip 3 darbo dienos nuo prašymo išsiuntimo iš perkančiosios organizacijos dienos (ši nuostata neprivaloma mažos vertės pirkimo atveju).

34.4. Perkančioji organizacija, pasiūlymų vertinimo metu radusi pasiūlyme nurodytos kainos apskaičiavimo klaidų, privalo paprašyti dalyvių per jos nurodytą terminą ištaisyti pasiūlyme pastebėtas aritmetines klaidas, nekeičiant vokų su pasiūlymais atplėšimo posėdžio metu paskelbtos kainos (derybų atveju – galutinės kainos). Taisydamas pasiūlyme nurodytas aritmetines klaidas, dalyvis neturi teisės atsisakyti kainos sudedamųjų dalių arba papildyti kainą naujomis dalimis.

34.5. Jeigu pateiktame pasiūlyme nurodyta prekių, paslaugų ar darbų kaina (derybų atveju – galutinė kaina) yra neįprastai maža, perkančioji organizacija privalo pareikalauti, kad dalyvis

(derybų atveju – galutinės kainos) pagrįstumo įrodymų, pasiūlymą privalo atmesti (ši nuostata neprivaloma mažos vertės pirkimo atveju).

35. UAB Kauno butų ūkis pasiūlymą turi atmesti, jeigu:

35.1. pasiūlymą pateikęs dalyvis neatitinka pirkimo dokumentuose nustatytų minimalių kvalifikacijos reikalavimų arba UAB Kauno butų ūkio prašymu nepatikslo pateiktų netikslių ar neišsamų duomenų apie savo kvalifikaciją;

35.2. pasiūlymas neatitinka pirkimo dokumentuose nustatytų reikalavimų (jeigu pasiūlymas, vertinamas pagal ekonomiškai naudingiausio pasiūlymo kriterijų, nesurenka 50 proc. techniniams duomenims skirtų balų, laikoma, kad pasiūlymas neatitinka pirkimo dokumentų reikalavimų),

35.3. dalyvis per UAB Kauno butų ūkio nurodytą terminą neištaiso aritmetinių klaidų ir (ar) nepaaiškina pasiūlymo;

35.4. dalyvis, kurio pasiūlymas neatmestas dėl kitų priežasčių, pasiūlė per didelę, UAB Kauno butų ūkiui nepriimtina kainą;

35.5. pateiktame pasiūlyme nurodyta kaina yra neįprastai ir dalyvis nepateikia tinkamų kainos pagrįstumo įrodymų;

35.6. UAB Kauno butų ūkis nustatė, kad dalyvis apie nustatytą kvalifikacijos reikalavimų atitikimą pateikė melagingą informaciją;

35.7. tiekėjas per jos nustatytą terminą, kaip nurodyta Viešųjų pirkimų įstatymo 28 straipsnio 10 dalyje, nepatikslo, nepapildė ar nepateikė pirkimo dokumentuose nurodytų kartu su pasiūlymu teikiamų dokumentų: tiekėjo įgaliojimo asmeniui pasirašyti paraišką ar pasiūlymą, jungtinės veiklos sutarties, pasiūlymo galiojimo užtikrinimą patvirtinančio dokumento.

36. UAB Kauno butų ūkis pasiūlymus vertina remdamasi šiais kriterijais:

36.1. ekonomiškai naudingiausio pasiūlymo, kai pasiūlymas išrenkamas pagal nustatytus, su pirkimo objektu susijusius kriterijus. Tokie kriterijai, be kainos, paprastai yra kokybės, techninių privalumų, estetinių ir funkcinų charakteristikų, aplinkosaugos charakteristikų, eksploatavimo išlaidų, veiksmingumo, garantinio aptarnavimo ir techninės pagalbos, pristatymo datos, pristatymo laiko arba užbaigimo laiko kriterijai. Tais atvejais, kai pirkimo sutarties įvykdymo kokybė priklauso nuo už pirkimo sutarties įvykdymą atsakingų darbuotojų kompetencijos, išrenkant ekonomiškai naudingiausią pasiūlymą taip pat gali būti vertinama darbuotojų kvalifikacija ir patirtis.

36.2. mažiausios kainos.

37. Perkant meno, kultūros paslaugas, pateikti pasiūlymai gali būti vertinami pagal perkančiosios organizacijos nustatytus, su pirkimo objektu susijusius kriterijus, kurie nebūtinai turi remtis mažiausia kaina ar ekonomiškai naudingiausio pasiūlymo vertinimo kriterijumi.

38. UAB Kauno butų ūkis, norėdamas priimti sprendimą dėl laimėjusio pasiūlymo, turi pagal pirkimo dokumentuose nustatytus vertinimo kriterijus ir tvarką įvertinti pateiktus dalyvių pasiūlymus ir nustatyti pasiūlymų eilę. Pasiūlymų eilė nustatoma ekonominio naudingumo mažėjimo arba kainų didėjimo tvarka. Tais atvejais, kai kelių pasiūlymų ekonominis naudingumas yra vienodas arba keli pasiūlymai pateikiami vienodomis kainomis, sudarant pasiūlymų eilę pirmesnis į šią eilę įrašomas anksčiausiai gautas pasiūlymas. UAB Kauno butų ūkis suinteresuotiems kandidatams ir suinteresuotiems dalyviams, išskyrus atvejus, kai supaprastinto pirkimo sutarties vertė mažesnė kaip 3 000 eurų (be pridėtinės vertės mokesčio), nedelsdama (ne vėliau kaip per 5 darbo dienas) raštu praneša apie priimtą sprendimą sudaryti pirkimo sutartį ar preliminarią sutartį arba sprendimą dėl leidimo dalyvauti dinaminėje pirkimo sistemoje, pateikia Viešųjų pirkimų įstatymo 41 straipsnio 2 dalyje nurodytos atitinkamos informacijos, kuri dar nebuvo pateikta pirkimo procedūros metu, santrauką ir nurodo nustatytą pasiūlymų eilę, laimėjusį pasiūlymą, tikslų atidėjimo terminą. UAB Kauno butų ūkis taip pat turi nurodyti priežastis, dėl kurių buvo priimtas sprendimas nesudaryti pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties, pradėti pirkimą ar dinaminę pirkimų sistemą iš naujo.

VII. PIRKIMŲ BŪDAI

39. Supaprastintų pirkimų būdai:

39.1. supaprastintas atviras konkursas;

39.3. supaprastintos neskelbiamos derybos;

39.4. apklausa (žodžiu arba raštu).

40. UAB Kauno butų ūkis vykdydamas supaprastintus pirkimus gali sudaryti preliminarią sutartį.

41. Pirkimas supaprastinto atviro konkurso būdu ir supaprastintų skelbiamų derybų būdu gali būti atliekamas visais atvejais.

42. Pirkimas **supaprastintų neskelbiamų derybų** būdu gali būti atliekamas esant bent vienai iš VPĮ 92 str. įvardintų sąlygų.

43. **Apklauso būdu** perkama, kai pirkimas atitinka mažos vertės pirkimo sąvoką.

44. Literatūros, mokslo ir meno kūrinių autorių, atlikėjų ar jų kolektyvo paslaugų, taip pat mokslo, kultūros ir meno sričių projektų vertinimo ir pretendentų gauti teisės aktų nustatyta tvarka įsteigtas premijas veiklos šiose srityse vertinimo paslaugų supaprastintų pirkimų tvarką nustato Lietuvos Respublikos Vyriausybė ar jos įgaliota institucija.

VIII. SUPAPRASTINTAS ATVIRAS KONKURSAS

45. Supaprastintus atviras konkursas atliekamas šiais etapais:

45.1. skelbiama apie pirkimą;

45.2. tiekėjams pateikiami pirkimo dokumentai;

45.3. priimami ir registruojami vokai su pasiūlymais;

45.4. atliekama vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūra;

45.5. išnagrinėjami dalyvių kvalifikacijos duomenys ir priimamas sprendimas dėl kiekvieno dalyvio kvalifikacinių duomenų ir kiekvienam iš jų nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 darbo dienas, raštu praneša apie šio patikrinimo rezultatus, pagrindžiant priimtus sprendimus;

45.6. išnagrinėjami pasiūlymai;

45.7. nustatoma pasiūlymų eilė ir priimamas sprendimas dėl laimėjusio pasiūlymo;

45.8. dalyviams ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo sprendimo priėmimo dienos raštu pranešama apie nustatytą pasiūlymų eilę ir sprendimą dėl laimėjusio pasiūlymo, o dalyviams, kurių pasiūlymai atmesti, – ir jų pasiūlymų atmetimo priežastis.

45.9. sudaroma pirkimo sutartis arba pirkimas pasibaigia kitais Viešųjų pirkimų įstatyme numatytais pagrindais.

46. UAB Kauno butų ūkis privalo paskelbti apie kiekvieną pirkimą, atliekamą supaprastinto atviro konkurso būdu Viešųjų pirkimų įstatyme nustatyta tvarka.

47. UAB Kauno butų ūkis, skelbdamas apie supaprastintą pirkimą, privalo nustatyti pakankamą pasiūlymų pateikimo terminą, kuris negali būti trumpesnis kaip 7 darbo dienos nuo skelbimo apie pirkimą paskelbimo CVP IS.

48. Pirkimo dokumentuose pateikiama ši informacija:

48.1. pasiūlymų rengimo reikalavimai;

48.2. tiekėjų kvalifikacijos reikalavimai, tarp jų ir reikalavimai atskiriems bendrą paraišką ar pasiūlymą pateikiantiems tiekėjams, jei bus tikrinama tiekėjų kvalifikacija;

48.3. tiekėjų kvalifikaciją patvirtinančių dokumentų sąrašas ir informacija, kad Viešųjų pirkimų įstatymo 32 straipsnio 8 dalyje nurodytu atveju turi būti pateikiama pirkimo dokumentuose nurodytų minimalių kvalifikacinių reikalavimų atitikties deklaracija, jei bus tikrinama tiekėjų kvalifikacija;

48.4. prekių, paslaugų ar darbų pavadinimas, kiekis (apimtis), su prekėmis teiktinų paslaugų pobūdis, prekių tiekimo, paslaugų teikimo ar darbų atlikimo terminai;

48.5. techninė specifikacija;

48.6. pasiūlymų vertinimo kriterijai ir sąlygos;

48.7. Perkančiosios organizacijos siūlomos šalims pasirašyti pirkimo sutarties sąlygos pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 18 straipsnio 6 dalies reikalavimus arba sutarties projektas, jeigu jis yra parengtas;

48.8. informacija, ar leidžiama pateikti alternatyvius pasiūlymus, šių pasiūlymų reikalavimai;

48.10. informacija, kaip turi būti apskaičiuota ir išreikšta pasiūlymuose nurodoma kaina. Į kainą turi būti įskaityti visi mokesčiai;

48.11. pasiūlymų galiojimo užtikrinimo, jei reikalaujama, ir pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimo reikalavimai;

48.12. pasiūlymų pateikimo terminas, vieta ir būdas, įskaitant informaciją, ar pasiūlymas pateikiamas elektroninėmis priemonėmis;

48.13. būdai, kuriais tiekėjai gali prašyti pirkimo dokumentų paaiškinimų, sužinoti, ar Bendrovė ketina rengti dėl to susitikimą su tiekėjais, taip pat būdai, kuriais Perkančioji organizacija savo iniciatyva gali paaiškinti (patikslinti) pirkimo dokumentus;

48.14. data, iki kada turi galioti pasiūlymas, arba laikotarpis, kurį turi galioti pasiūlymas;

48.15. vokų su pasiūlymais atplėšimo arba susipažinimo su elektroniniais pasiūlymais vieta, data, valanda ir minutė;

48.16. vokų su pasiūlymais atplėšimo arba susipažinimo su elektroniniais pasiūlymais ir pasiūlymų nagrinėjimo procedūros;

48.17. informacija, kad pasiūlymuose nurodytos kainos bus vertinamos eurais. Jeigu pasiūlymuose kainos nurodytos užsienio valiuta, jos bus perskaičiuojamos eurais pagal Europos centrinio banko nustatytą ir paskelbtą euro ir užsienio valiutos santykį paskutinę pasiūlymų pateikimo termino dieną;

48.18. Perkančiosios organizacijos darbuotojų arba komisijos narių (vieno ar kelių), kurie įgalioti palaikyti tiesioginį ryšį su tiekėjais ir gauti iš jų (ne tarpininkų) pranešimus, susijusius su pirkimų procedūromis, vardai, pavardės, adresai, telefonų ir faksų numeriai (jei pirkimas vykdomas CVP IS priemonėmis – tik vardai, pavardės);

48.19. kiti Viešųjų pirkimų tarnybų pagal Viešųjų pirkimų įstatymą ir kitus viešuosius pirkimus reglamentuojančius teisės aktus nustatyti reikalavimai;

48.20. informacija apie atidėjimo termino taikymą, ginčų nagrinėjimo tvarką;

48.21. reikalavimas, kad kandidatas ar dalyvis savo pasiūlyme nurodytų, kokius subrangovus, subteikėjus ar subteikėjus jis ketina pasitelkti; gali būti reikalaujama, kad kandidatas ar dalyvis savo pasiūlyme nurodytų, kokiai pirkimo daliai jis ketina pasitelkti subrangovus, subteikėjus ar subteikėjus. Jeigu darbų pirkimo sutarčiai vykdyti pasitelkiami subrangovai, pagrindinius darbus, kuriuos nustato perkančioji organizacija, privalo atlikti tiekėjas. Toks nurodymas nekeičia pagrindinio tiekėjo atsakomybės dėl numatomos sudaryti pirkimo sutarties įvykdymo.

49. UAB Kauno butų ūkis neturi teisės supaprastinto atviro konkurso metu derėtis su tiekėjais dėl pirkimo sąlygų ar pateiktų pasiūlymų.

IX. SKELBIAMOS SUPAPRASTINTOS DERYBOS

50. Supaprastintos skelbiamos derybos atliekamos šiais etapais:

50.1. skelbiama apie pirkimą;

50.2. tiekėjams pateikiami pirkimo dokumentai;

50.3. priimami ir registruojami vokai su pirminiais pasiūlymais;

50.4. atliekama vokų su pirminiais pasiūlymais atplėšimo procedūra;

50.5. išnagrinėjami tiekėjų kvalifikacijos duomenys ir priimamas sprendimas dėl kiekvieno dalyvio kvalifikacinių duomenų ir kiekvienam iš jų nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 darbo dienas, raštu praneša apie šio patikrinimo rezultatus, pagrindžiant priimtus sprendimus. Pirkimo dokumentuose nustatytais atvejais atliekama kvalifikacinė atranka;

50.6. išnagrinėjami pirminiai pasiūlymai;

50.7. UAB Kauno butų ūkis kviečia derėtis visus tiekėjus, kurių kvalifikacija atitinka minimalius kvalifikacijos reikalavimus ir kurių pirminiai pasiūlymai atitinka pasiūlymų pateikimo reikalavimus. Tais atvejais, jei atliekama tiekėjų kvalifikacinė atranka, derėtis kviečiami visi kvalifikacinę atranką praėję tiekėjai, jei jų pirminiai pasiūlymai atitinka pirkimo dokumentų reikalavimus;

procedūrą, nustatant pasiūlymų eilę į ją įrašomas šio tiekėjo pirminis pasiūlymas;

50.9. įvertinami galutiniai pasiūlymai, nustatoma pasiūlymų eilė ir priimamas sprendimas dėl laimėjusio pasiūlymo;

50.10. dalyviams ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo sprendimo priėmimo dienos raštu pranešama apie nustatytą pasiūlymų eilę ir sprendimą dėl laimėjusio pasiūlymo, o dalyviams, kurių pasiūlymai atmesti, – ir jų pasiūlymų atmetimo priežastis;

50.11. sudaroma pirkimo sutartis arba pirkimas pasibaigia kitais Viešųjų pirkimų įstatyme numatytais pagrindais.

51. UAB Kauno butų ūkis privalo paskelbti apie kiekvieną pirkimą, atliekamą supaprastintų skelbiamų derybų būdu.

52. UAB Kauno butų ūkis, skelbdamas apie supaprastintą pirkimą supaprastintų skelbiamų derybų būdu, privalo nustatyti pakankamą pirminių pasiūlymų pateikimo terminą, kuris negali būti trumpesnis kaip 7 darbo dienos nuo skelbimo apie pirkimą paskelbimo CVP IS.

53. Pirkimo dokumentuose pateikiama 48 punkte nurodyta informacija.

54. Komisija turi teisę derėtis su dalyviu dėl pirminio pasiūlymo kainos, siūlomų prekių, paslaugų ar darbų charakteristikų ir visų kitų pirminio pasiūlymo sąlygų.

55. Vykdamas derybų procedūrą turi būti laikomasi šių sąlygų:

55.1. derybas su kiekvienu tiekėju vesti atskirai;

55.2. tretiesiems asmenims, neatskleisti jokios iš tiekėjo gautos informacijos be šios sutikimo, taip pat neinformuoti tiekėjo apie susitarimus, pasiektus su kitais tiekėjais;

55.3. visiems tiekėjams turi būti taikomi vienodi reikalavimai, suteikiamos vienodos galimybės ir pateikiama vienoda informacija. Teikdamas informaciją, UAB Kauno butų ūkis neturi diskriminuoti vienų tiekėjų kitų naudai;

55.4. derybos turi būti protokoluojamos. Derybų protokolą pasirašo komisijos pirmininkas ir įmonės vadovas, su kuriuo buvo derėtasi arba įmonės vadovo įgaliotas atstovas.

56. Supaprastintų skelbiamų derybų pasiūlymai yra šalių pasirašyti derybų protokolai ir pirminiai pasiūlymai, kiek jie nebuvo pakeisti derybų metu.

57. Atlikdamas pirkimą supaprastintų skelbiamų derybų būdu UAB Kauno butų ūkis turi teisę apriboti kandidatų skaičių, atlikdamas kandidatų kvalifikacinę atranką. Šiuo atveju UAB Kauno butų ūkis pirkimo dokumentuose privalo nurodyti atrenkamų kandidatų skaičių, kvalifikacinės atrankos kriterijus ir tvarką. Minimalus atrenkamų kandidatų skaičius negali būti mažesnis kaip 3. Jeigu minimalius kvalifikacijos reikalavimus atitinka mažiau kandidatų, derėtis kviečiami visi kandidatai, kurie atitinka keliamus minimalius kvalifikacijos reikalavimus ir kurių pirminiai pasiūlymai atitinka pasiūlymo pateikimo reikalavimus.

X. SUPAPRASTINTOS NESKELBIAMOS DERYBOS

58. UAB Kauno butų ūkis apie pirkimą supaprastintų neskelbiamų derybų būdu neskelbia.

59. Supaprastintos neskelbiamos derybos atliekamos šiais etapais:

59.1. tiekėjams (-ui) pateikiami pirkimo dokumentai;

59.2. tiekėjai pateikia pasiūlymus;

59.3. atliekama vokų su pirminiais pasiūlymais atplėšimo (susipažinimo su pirminiame pasiūlyme pateikta informacija) procedūra;

59.4. išnagrinėjami tiekėjų kvalifikacijos duomenys ir priimamas sprendimas dėl kiekvieno dalyvio kvalifikacinių duomenų ir kiekvienam iš jų nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 darbo dienas, raštu praneša apie šio patikrinimo rezultatus, pagrindžiant priimtus sprendimus, išskyrus atvejus, kai netikrinama tiekėjų kvalifikacija;

59.5. išnagrinėjami pirminiai pasiūlymai;

59.6. UAB Kauno butų ūkis kviečia derėtis visus tiekėjus, kurių kvalifikacija atitinka minimalius pirkimo dokumentų kvalifikacijos reikalavimus (jei tikrinama kvalifikacija) ir kurių pirminiai pasiūlymai atitinka pasiūlymų pateikimo reikalavimus;

59.7. atliekama derybų procedūra. Tuo atveju, jei kviečiamas tiekėjas neatvyksta į derybų procedūrą, nustatant pasiūlymų eilę į ją įrašomas šio tiekėjo pirminis pasiūlymas;

dėl laimejusio pasiūlymo;

59.9. dalyviams ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo sprendimo priėmimo dienos raštu pranešama apie nustatytą pasiūlymų eilę ir sprendimą dėl laimejusio pasiūlymo, o dalyviams, kurių pasiūlymai atmesti – ir jų pasiūlymų atmetimo priežastis.

59.10. sudaroma pirkimo sutartis arba pirkimas pasibaigia kitais Viešųjų pirkimų įstatyme numatytais pagrindais.

60. Vykdant supaprastintas neskelbiamas derybas, pirminių pasiūlymų pateikimo terminas nustatomas kiekvienu atveju atskirai, atsižvelgiant į pirkimo objekto sudėtingumą bei pirkimo dokumentų reikalavimus.

61. Pirkimo dokumentuose pateikiama tik ta 48 punkte nurodyta informacija, kuri reikalinga pirkimui atlikti ir kuri privaloma pagal šių taisyklių 15 punktą.

62. Komisija turi teisę derėtis su dalyviu dėl pirminio pasiūlymo kainos, siūlomų prekių, paslaugų ar darbų charakteristikų ir visų kitų pirminio pasiūlymo sąlygų.

63. Vykdant derybų procedūrą turi būti laikomasi šių sąlygų:

63.1. derybas su kiekvienu tiekėju vesti atskirai;

63.2. tretiems asmenims neatskleisti jokios iš tiekėjo gautos informacijos be šios sutikimo, taip pat neinformuoti tiekėjo apie susitarimus, pasiektus su kitais tiekėjais;

63.3. visiems tiekėjams turi būti taikomi vienodi reikalavimai, suteikiamos vienodos galimybės ir pateikiama vienoda informacija. Teikdamas informaciją, UAB Kauno butų ūkis neturi diskriminuoti vienų tiekėjų kitų naudai;

63.4. derybos turi būti protokoluojamos. Derybų protokolą pasirašo komisijos pirmininkas ir įmonės vadovas, su kuriuo buvo derėtasi arba tos įmonės vadovo įgaliotas atstovas.

64. Supaprastintų neskelbiamų derybų pasiūlymai yra šalių pasirašyti derybų protokolai ir pirminiai pasiūlymai, kiek jie nebuvo pakeisti derybų metu.

65. Supaprastintų neskelbiamų derybų sąlygos nurodytos šių taisyklių 42 punkte.

XI. APKLAUSA

66. Apklausa atliekama raštu arba žodžiu. Tame pačiame pirkime tiekėjai apklausiami ta pačia forma. Visos apklausos registruojamos supaprastintų pirkimų žurnale. Kai pirkimą atlieka pirkimo organizatorius, apklausos rezultatai įforminami Pirkimo apklausa, išskyrus šiuos atvejus:

66.1. pirkimo sutarties vertė be PVM mažesnė arba lygi 2000 eurų (šiuo atveju pirkimas registruojamas tik supaprastintų pirkimų žurnale);

66.2. apklausiamas vienintelis tiekėjas (šiuo atveju pirkimas registruojamas tik supaprastintų pirkimų žurnale, nurodant Taisyklių punktą, kurio pagrindu apklaustas vienintelis tiekėjas).

67. Apklausa raštu gali būti atliekama visais atvejais. **Mažos vertės pirkimų apklausa žodžiu** gali būti atliekama, jei:

67.1. numatomos sudaryti sutarties vertė mažesnė kaip 3 000 eurų be PVM;

67.2. dėl įvykių, kurių UAB Kauno butų ūkis negalėjo iš anksto numatyti, būtina kuo skubiai įsigyti reikalingų prekių, paslaugų ar darbų

68. **Apklausa raštu**, atliekama šiais etapais:

68.1. Išsiunčiamas kvietimas tiekėjams arba paskelbiamas skelbimas apie pirkimą Viešųjų pirkimų įstatyme nustatyta tvarka.;

68.2. priimami pasiūlymai;

68.3. atliekama vokų su pasiūlymais atplėšimo (susipažinimo su pateiktais pasiūlymais) procedūra;

68.4. išnagrinėjami tiekėjų kvalifikacijos duomenys ir priimamas sprendimas dėl kiekvieno dalyvio kvalifikacinių duomenų ir kiekvienam iš jų nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 darbo dienas, raštu praneša apie šio patikrinimo rezultatus, pagrindžiant priimtus sprendimus, išskyrus atvejus, kai netikrinama tiekėjų kvalifikacija;

68.5. išnagrinėjami pasiūlymai ir atliekama derybų procedūra (jei numatyta pirkimo dokumentuose);

68.6. nustatoma pasiūlymų eilė ir priimamas sprendimas dėl laimejusio pasiūlymo;

interesais, dalyviams ne veniau kaip per 3 darbo dienas nuo sprendimo priėmimo dienos raštu pranešama apie nustatytą pasiūlymų eilę ir sprendimą dėl laimėjusio pasiūlymo, o dalyviams, kurių pasiūlymai atmesti – ir jų pasiūlymų atmetimo priežastis;

68.8. sudaroma pirkimo sutartis arba pirkimas pasibaigia kitais Viešųjų pirkimų įstatyme numatytais pagrindais.

69. Kai apie pirkimą paskelbiama, UAB Kauno butų ūkis vertina visus gautus pasiūlymus. Kai apie pirkimą neskelbiama, siekiant nustatyti tiekėją, su kuriuo bus sudaroma pirkimo sutartis, apklausiami 3 potencialūs tiekėjai, išskyrus Taisyklių 71 punkte nurodytus atvejus.

70. UAB Kauno butų ūkis privalo paskelbti apie pirkimą, atliekamą apklausos būdu kai sutarties vertė viršija 55 000 eurų be PVM perkant prekes ir paslaugas, 140 000 eurų be PVM perkant darbus.

71. Apklausti mažiau kaip tris tiekėjus galima šiais atvejais:

71.1. pirkimų organizatorius arba Komisija sužino, kad yra mažiau tiekėjų, kurie gali pateikti reikalingas prekes, suteikti paslaugas ar atlikti darbus;

71.2. perkama vadovaujantis Taisyklių 71.5 punkto reikalavimais;

71.3. didesnio tiekėjų skaičiaus apklausa reikalautų neproporcingai didelių pirkimų organizatoriaus arba Komisijos pastangų, laiko ir/arba lėšų sąnaudų;

71.4. esant kitoms objektyviai pateisinamoms aplinkybėms, dėl kurių neįmanoma apklausti daugiau tiekėjų. Šios aplinkybės negali priklausyti nuo Organizacijos delsimo arba neveiklumo;

71.5. apklausti **vieną tiekėją** galima, jeigu:

71.5.1. dėl techninių, meninių priežasčių ar dėl objektyvių aplinkybių tik konkretus tiekėjas gali pateikti reikalingas prekes, pateikti paslaugas ar atlikti darbus ir nėra jokios kitos priimtinos alternatyvos

71.5.2. dėl įvykių, kurių UAB Kauno butų ūkis negalėjo iš anksto numatyti, būtina kuo skubiai įsigyti reikalingų prekių, paslaugų ar darbų;

71.5.3. UAB Kauno butų ūkis pagal ankstesnę sutartį iš kokio nors tiekėjo pirko prekių arba paslaugų ir nustatė, kad iš jo tikslinga pirkti papildomai, techniniu požiūriu derinant su jau turimomis prekėmis ir suteiktomis paslaugomis, ir jeigu ankstesnieji pirkimai buvo efektyvūs, nesikeičia prekių ar paslaugų kainos ir kitos sąlygos. Tokių papildomų pirkimų bendra vertė neturi viršyti 30 procentų pradinės sutarties vertės;

71.5.4. dėl aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti, paaiškėja, kad reikalingi papildomi darbai arba paslaugos, kurie nebuvo įrašyti į sudarytą pirkimo sutartį, tačiau be kurių negalima užbaigti sutarties vykdymo. Tokia pirkimo sutartis gali būti sudaroma tik su tuo tiekėju, su kuriuo buvo sudaryta pradinė pirkimo sutartis, o jos ir visų kitų papildomai sudarytų sutarčių kaina neturi viršyti 50 procentų pradinės pirkimo sutarties kainos;

71.5.5. perkamos reprezentacijai skirtos prekės ar paslaugos;

71.5.6. pirkimo sutarties vertė perkant prekes, paslaugas neviršija 200 eurų be PVM, o panašių pirkimų vertė neviršija 10 000 eurų be PVM, o perkant darbus sutarties vertė neviršija 10 000 eurų be PVM, o panašių pirkimų vertė darbams neviršija 60 000 eurų be PVM;

71.5.7. kai įkainiai yra patvirtinti LR įstatymais ar kitais teisės aktais, o tiekėjas nėra perkančioji organizacija, turinti išimtinę teisę (apmokėjimai už automobilių tech. apžiūrą, vandenį, šilumą ir pan.);

71.5.8. viešais skelbtas pirkimas neįvyko, nes nebuvo gauta paraiškų ar pasiūlymų;

71.5.9. perkama periodinių leidinių prenumerata, knygos, pašto ženklai;

71.5.10. kai egzistuoja trumpalaikės aplinkybės, suteikiančios galimybę reikalingas prekes ar paslaugas įsigyti už mažesnę nei rinkos kainą (šventinės nuolaidos, išpardavimai, specialūs pasiūlymai ir kt.);

71.5.11. perkamos Administracijai reikalingos darbuotojų mokymo paslaugos;

71.5.12. perkamos svečių maitinimo ir apgyvendinimo paslaugos;

71.5.13. perkami meno kūriniai, dovanos, suvenyrai;

71.5.14. perkamos licencijos naudotis duomenų (informacinėmis) bazėmis.

72. Pirkimo dokumentuose gali būti pateikta tik ta šių taisyklių 48 punkte nurodyta informacija, kuri reikalinga pirkimui atlikti ir kuri privaloma pagal šių taisyklių 15 punktą.

uab'o uiena nuo prasymo pateiku siulymus, issituomo ukejamis dienos. UAB Kauno butu ukis, skelbdamas apie apklausa, privalo nustatyti pakankama pasiulymu pateikimo termina, kuris negali buti trumpesnis kaip 7 darbo dienos nuo skelbimo apie pirkima paskelbimo CVP IS.

74. Nepazeisdami viesuju pirkimu principu komisija ir pirkimu organizatoriai turi teise deretis su dalyviais del patektu pasiulymu turinio (kainos, apmokėjimo terminu ir pan.). Derybos turi buti protokoluojamos, isskyrus atvejus, kai mazos vertes pirkimu apklausa atliekama zodziu. Derybu protokola pasiraso komisijos pirmininkas arba pirkimo organizatorius ir dalyvio, su kuriuo buvo deretasi, įgaliotas atstovas.

XII. PIRKIMO SUTARTIS

75. Pirkimo sutarties sudarymo ir jos turinio reikalavimus nustato Viešuju pirkimu įstatymo 18 straipsnis. Perkančioji organizacija laimėjusio dalyvio pasiulyma, sudaryta pirkimo sutarti ir pirkimo sutarties sąlygu pakeitimus, išskyrus informacija, kurios atskleidimas prieštarautų teisės aktams arba teisėtims tiekėju komerciniams interesams arba trukdytų laisvai konkuruoti tarpusavyje, ne vėliau kaip per 10 dienų nuo pirkimo sutarties sudarymo ar jos sąlygu pakeitimo turi paskelbti Centrinėje viešuju pirkimu informacinėje sistemoje. Šis reikalavimas netaikomas pirkimams, kai pirkimo sutartis sudaroma zodziu, taip pat laimėjusio dalyvio pasiulymo ar pirkimo sutarties dalims, kai nėra techninių galimybių tokiu būdu paskelbtos informacijos atgaminti ar perskaityti. Tokiu atveju perkančioji organizacija turi sudaryti galimybę susipažinti su nepaskelbtomis laimėjusio dalyvio pasiulymo ar pirkimo sutarties dalimis.

76. Pirkimo sutarties sąlygos sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias pirkimo sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti viešuju pirkimu principai ir tikslas ir tokiems pirkimo sutarties sąlygu pakeitimams yra gautas Viešuju pirkimu tarnybos sutikimas. Viešuju pirkimu tarnybos sutikimo nereikalaujama, kai atlikus supaprastintą pirkimą sudarytos sutarties vertė yra mažesnė kaip 3 000 eurų (be pridėtinės vertės mokesčio) arba kai pirkimo sutartis sudaryta atlikus mažos vertės pirkimą.

77. Pirkimo sutartis turi būti sudaroma nedelsiant, bet ne anksčiau negu pasibaigė atidėjimo terminas. Atidėjimo terminas gali būti netaikomas, kai:

77.1. vienintelis suinteresuotas dalyvis yra tas, su kuriuo sudaroma pirkimo sutartis, ir nėra suinteresuotų kandidatų;

77.2. pirkimo sutartis sudaroma dinaminės pirkimo sistemos pagrindu arba Viešuju pirkimu įstatymo 4 straipsnio 1 dalies 1, 2 ar 3 punktuose nurodyta perkančioji organizacija pirkimo sutarti sudaro preliminarinės sutarties pagrindu;

77.3. supaprastintų pirkimų atveju pirkimo sutarties vertė mažesnė kaip 3 000 eurų be PVM arba kai pirkimo sutartis sudaroma atliekant mažos vertės pirkimą

78. Pirkimo sutartis gali būti sudaroma zodziu, kai atliekami supaprastinti pirkimai, kurių sutarties vertė yra mažesnė kaip 3 000 eurų be PVM.

79. Kiek to nereglamentuoja Viešuju pirkimu įstatymas, pirkimo sutartis vykdoma ir nutraukiama vadovaujantis Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu.

80. UAB Kauno butų ūkis gali sudaryti preliminarią sutarti, vadovaudamasi Viešuju pirkimu įstatymo 63 straipsnio nuostatomis.

XIII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

81. Pirkimo metu kylančius ginčus reglamentuoja Viešuju pirkimu įstatymo V skyrius. Motyvuotą sprendimą dėl pretenzijos priima komisija arba pirkimo organizatorius, priklausomai nuo to, kas atlieka konkretaus supaprastinto pirkimo procedūras.

82. Komisijos nariai, pirkimų organizatoriai, ekspertai negali teikti jokios informacijos tretiesiems asmenims apie dalyvių patektų pasiulymu turinį, išskyrus Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatytus atvejus.

83. Susipažinti su informacija, susijusia su pasiulymu nagrinėjimu, aiškinimu, vertinimu ir palyginimu, gali tikėtai komisijos nariai, pirkimų organizatoriai ir ekspertai, Viešuju pirkimu tarnybos atstovai, UAB Kauno butų ūkio generalinis direktorius, jo įgalioti asmenys, kiti asmenys ir

Respublikos vyriausybės nutarimu įgalioti Europos Sąjungos finansinę paramą administruojantys viešieji juridiniai asmenys.

84. Įvykdytos pirkimo sutartys, paraiškos, pasiūlymai, pirkimo dokumentai, pasiūlymai, pasiūlymų nagrinėjimo bei vertinimo dokumentai, pranešimai tiekėjams, kiti su supaprastintais pirkimais susiję dokumentai, nepaisant jų pateikimo būdo, formos ir laikmenos, saugomi Lietuvos Respublikos dokumentų ir archyvų įstatymo nustatyta tvarka.

85. Komisijos pirmininkas, komisijos pirmininko pavaduotojas, komisijos nariai, pirkimų organizatoriai ir ekspertai už savo veiklą atsako pagal Lietuvos Respublikos įstatymus.

86. Vykdamas supaprastintus pirkimus vadovaujama si aktualiomis teisės aktų nuostatomis. Jei patvirtinus Taisyklės, pasikeičia Viešųjų pirkimų įstatymo ar kitų poįstatyminių teisės aktų imperatyvios nuostatos, pasikeitusios imperatyvios nuostatos taikomos nuo jų įsigaliojimo dienos.

PIRKIMO PAŽYMA
20__ m. _____ d. Nr. V5-

Pirkimo iniciatoriaus prašymo Nr. ir data:

Pirkimo objekto pavadinimas ir trumpas aprašymas:

Pirkimų organizatorius

(pareigos, vardas, pavardė):

Pasiūlymų vertinimo kriterijus: mažiausios kainos ¹⁴/₇ ar ekonomiškai naudingiausias pasiūlymas ¹⁴/₇.

Pirkimo pagrindas (Taisyklių punktai):

Jeigu pakviesti mažiau nei 3 tiekėjai, to priežastys
(Taisyklių punktai):

Tiekėjai apklausti raštu ¹⁴/₇ žodžiu ¹⁴/₇ paskelbus apie pirkimą ¹⁴/₇.

Apklausti tiekėjai (jei apie pirkimą nebuvo skelbta):

Eil. Nr.	Pavadinimas	Adresas, telefonas, faksas, el. paštas ir pan.	Pasiūlymą pateikusių asmens vardas, pavardė, pareigos
1			

Tiekėjų siūlymai (pasiūlymai surašomi ekonominio naudingumo mažėjimo arba kainų didėjimo tvarka):

Eil. Nr.	Tiekėjo pavadinimas	Pasiūlymo pateikimo data, laikas	Pasiūlymo charakteristikos (nurodyti konkrečias vertinamas charakteristikas)
1			
2			
3			

Atmesti siūlymai:

Eil. Nr.	Tiekėjo pavadinimas	Pasiūlymo pateikimo data, laikas	Pasiūlymo atmetimo priežastys
1			
2			
3			

Laimėjusiu pripažintas tiekėjas:.....

(tiekėjo pavadinimas)

Papildoma informacija:

Pažymą parengė:

pirkimų organizatorius
Pažymą suderino :

(pareigos)

(vardas, pavardė)

.....
(parašas, data)

(vardas, pavardė)

.....
(parašas, data)

SPRENDIMĄ TVIRTINU:

(pareigos)

(vardas, pavardė)

.....
(parašas, data)